



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Paseka
Sídlo: Paseka 17, 783 97 Paseka
IČO: 00299316
DIČ: CZ00299316
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú. 1801712379/0800
Oprávněný zástupce: doc. Mgr. Antonín Černoch, Ph.D., starosta obce
(dále jen „Objednatel“)
a

Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo: Mohelno 563, 675 75 Mohelno
IČO: 49975358
DIČ: CZ49975358
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č.ú. 86-3602390257/0100
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954
Oprávněný zástupce: Ing. Romana Rousová, jednatelka
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele činnosti spočívající v založení liniových prvků krajinné zeleně a založení trvalých travních porostů mimo současně zastavěné území obce Paseka v jižní části jejího katastru. Bude provedeno zejména zatravnění, výsadba stromů a keřů. Součástí předmětu plnění je i následná péče o nově vysazené dřeviny pro jejich řádné užití a prosperitu, to vše dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „**Realizace liniových prvků Lz10, Lz13, Lz16, Lz17, Lz19, Lz20, IP9, IP11 a IP12**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále také jen „dílo“ nebo „práce“).
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Předmět smlouvy je náplní projektu „Realizaci liniových prvků Lz10, Lz13, Lz16, Lz17, Lz19, Lz20, IP9, IP11 a IP12“, číslo OPZP_24_1_3_07_00022, identifik. č. akce Z150701000550, spolufinancovaného z prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- (4) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (5) Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce, služby a dodávky specifikované v projektové dokumentaci vypracované Ing. Martinem Benešem, číslo autorizace 2478, 620 00 Brno, Rolencova 47, IČO: 605 23 751, jejíž součástí je výkaz výměr, který byl zhotovitelem oceněn v rámci výběrového řízení (dále také jen „Rozpočet“). Rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno **01.08.2025**.



- (2) Dokončení a předání díla - založení liniových vegetačních prvků - bude provedeno **nejpozději do 30.11.2025**.
- (3) Dokončení následné péče o liniové vegetační prvky bude provedeno v 1. roce udržitelnosti nejpozději do 30.11.2026, ve 2. roce udržitelnosti nejpozději do 30.11.2027 a ve 3. roce udržitelnosti nejpozději do 30.11.2028.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena:

Cena za realizaci- založení liniových vegetačních prvků bez DPH	2 734 916,29 Kč
DPH	574 332,42 Kč
Cena za realizaci- založení liniových vegetačních prvků s DPH	3 309 248,71 Kč
Cena za následnou péči v roce 2026 bez DPH	442 930,56 Kč
DPH	93 015,42 Kč
Cena za následnou péči v roce 2026 s DPH	535 945,98 Kč
Cena za následnou péči v roce 2027 bez DPH	402 581,24 Kč
DPH	84 542,06 Kč
Cena za následnou péči v roce 2027 s DPH	487 123,30 Kč
Cena za následnou péči v roce 2028 bez DPH	338 280,22 Kč
DPH	71 038,85 Kč
Cena za následnou péči v roce 2028 s DPH	409 319,07 Kč

Cena díla CELKEM bez DPH	3 918 708,31 Kč
DPH	822 928,75 Kč
Cena díla CELKEM s DPH	4 741 637,06 Kč

- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě 4 faktur, kde první faktura bude vystavena po řádném provedení díla (založení liniových vegetačních prvků) a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami, druhá faktura bude vystavena po dokončení provedení následné péče v roce 2026 na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami, třetí faktura bude vystavena po dokončení provedení následné péče v roce 2027 na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami, čtvrtá faktura bude vystavena po dokončení provedení následné péče v roce 2028 na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu objednatele.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení



s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(6) Náležitosti daňových dokladů (faktury)

Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu včetně dotačního identifikátoru („Realizaci liniových prvků Lz10, Lz13, Lz16, Lz17, Lz19, Lz20, IP9, IP11 a IP12“, identifik. č. EIS OPZP_24_1_3_07_00022, identifik. č. akce Z150701000550);
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
- náležitosti stanovené § 435 NOZ.

(7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

VI.

Předání pracoviště

(1) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v termínu stanoveném v odst. III/1 této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.

(2) O předání pracoviště učiní zhotovitel zápis do pracovního deníku, ve kterém bude stanoven rozsah pracoviště a vzájemně určeny podmínky používání pracoviště.

(3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.

(4) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení pracoviště.

(5) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na pracovišti, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

VII.

Pracovní deník

(1) Podle ujednání stran bude na pracovišti veden vhodným a průkazným způsobem pracovní deník (ekvivalent stavebního deníku u zakázek na stavební práce), který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

- a. V pracovním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy. V pracovním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, přičemž vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě. Pracovní deník musí být veden v souladu s touto smlouvou i po dobu následné péče. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.



- b. Zhotovitel je povinen pracovní deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
 - c. Předložení pracovního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem do pracovního deníku, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v pracovním deníku, je povinen tyto výhrady do pracovního deníku zapsat a podrobně a náležitě uvést v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v pracovním deníku.
 - d. Jakékoliv schválení zápisu v pracovním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.
- (2) Zápisy do pracovního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do pracovního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy v pracovního deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII. Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na pracovišti nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis v pracovním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve pracovním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na realizaci interakčního prvku nebo jeho části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušení prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je Ing. Martin Beneš, e-mail: martbenes@centrum.cz, tel.: +420 737646417.
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

IX. Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na pracoviště dopravil či tam pro něj byly dopraveny. Zhotovitel je povinen zabezpečit řádně uskladnění rostlinného materiálu na pracovišti tak, aby nedošlo k jeho případnému poškození nebo zcizení. Odpovědnost za případné škody nese v plném rozsahu zhotovitel.
- (4) Zhotovitel musí pro dílo použít jen ty materiály a výpěstky (výsadbový materiál) odpovídající projektové dokumentaci. Výsadbový materiál musí být vitální (nesmí být zaschlý, poškozený, deformovaný, nevykazovat žádné znaky chorob nebo poškození atp.). Zhotovitel při realizaci použije pouze takový materiál a výrobky, které



předložil před započítáním příslušných prací objednateli nebo jeho zástupci (TDI) k posouzení jeho způsobilosti a které objednatel nebo jím pověřený zástupce písemně odsouhlasil (možno učinit zápisem do pracovního deníku).

- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (6) Objednatel v případě podezření, že se nejedná o výsadbový materiál, jehož původ dodavatel čestně prohlásil v čestném prohlášení, může nechat prověřit nezávislou osobou dále jako znalec. V případě, že testy provedené či zprostředkované znalcem prokáží pravost původu dle předloženého certifikátu nebo čestného prohlášení dodaného zhotovitelem, půjdou k tíži objednatel. V případě prokázání nepravosti původu dle předloženého certifikátu, pak půjdou k tíži zhotovitele. Navíc zhotovitel sjedná nápravu výsadby dle projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel je povinen respektovat závazné podmínky poskytovatele dotace, kterými zejména jsou:
 - zvolené náhradní taxony podléhají schválení AOPK ČR, složení travní nebo travobylinné směsi je nutné před vysetím konzultovat s Regionálním pracovištěm AOPK ČR. V případě, kdy není k dispozici regionální směs osiva, bude k osetí využita obohacená směs obsahující vhodné trávy a jeteloviny. Tato směs musí být složena výhradně z druhů domácí flóry a jejich odrůd vypěstovaných v ČR. Při využití metody zeleného sena bude donorová plocha schválena Regionálním pracovištěm AOPK ČR,
 - pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment (druh a velikost sazenice) odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace,
 - musí být zajištěna následná péče o všechny nově založené (realizované) vegetační prvky,
 - udržovací management (sečení, pastva, údržba trávníku apod.) bude prováděna v souladu se standardy AOPK ČR SPPK D02 Sečení a SPPK D02 033 Pastva, se kterými se zhotovitel seznámil.
- (8) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně nejméně 10 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (2) O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
- (3) Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- (4) Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- (5) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.
- (6) Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla.
- (7) Objednatel k předání a převzetí díla vždy přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru.
- (8) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
 - originál pracovního deníku,
 - doklady týkající se sazenic, travobylinné směsi apod.



XI. Záruka za jakost

- (1) Odpovědnost za vady díla (předmětu plnění) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nevykazuje v okamžiku předání a převzetí vady či nedodělky a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **36 měsíců** ode dne převzetí díla (tzn. po dobu následné péče). Do délky trvání záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli Vady díla v záruční době formou písemné reklamace nejpozději do 10 dnů, poté kdy vady zjistil. V písemné reklamaci vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- (4) Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
 - a. provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),
 - b. vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),
 - c. odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady (pokud nebude ujednáno jinak).V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.).
- (5) V případech, kdy zhotovitel provede výsadbu nových výpěstků za objednatelem řádně reklamované výpěstky v záruční době, je povinen k takto nově vysazeným výpěstkům provádět následnou péči po dobu min. 3 let.
- (6) V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- (7) Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

XII. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků



- zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla,
- standardy AOPK ČR, zejména AOPK ČR SPPK D02 Sečení, SPPK D02 033 Pastva a SPPK C02 007 Krajinné trávničky.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (5) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (7) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (9) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (10) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po zhotoviteli požadovat a zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 0,2% z ceny díla za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 0,2% z ceny díla z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku s dokončením prací a předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve 0,2% z ceny díla za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 0,2% z ceny díla za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je



možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

- 2.5 Ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení pracoviště.
- 2.6 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.8 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.9 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 2.10 Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně pracovní deník, nebude řádně provádět zápisy, pracovní deník nebude k dispozici přímo na pracovišti, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení pracovního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - d. prodlení zhotovitele s předáním pracoviště zpět objednateli o více než 10 dní,
 - e. zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - i. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
 - a. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
 - b. úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.



- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XV.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Tato smlouva je platná a účinná podpisem druhé smluvní strany.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (7) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy, nejméně však do konce roku 2034, pokud lhůta 10 let ode dne termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní



správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- (8) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (11) Podpis této smlouvy byl schválen Radou obce Paseka na 72. zasedání dne 14.05.2025 usnesením č. 2.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací - Rozpočet (bude doloženo v nabídce)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Pasece dne

V Mohelně dne

doc. Mgr. Antonín Černocho, Ph.D.,
starosta obce Paseka

Ing. Romana Rousová
jednatelka, KAVYL, spol. s r.o.